

Y-tunnus: 0134698-6

Sopijapuolet			
<b>1. Vesihuoltolaitos</b>	Liedon kunta / Liedon Vesi, PL 24, 21421 Lieto, liedon.vesi@lieto.fi		
<b>2. Liittyjä(t)</b>	Nimi	Puhelinnumero	
	Henkilö- / y-tunnus	Sähköposti	
	Nimi	Puhelinnumero	
	Henkilö- / y-tunnus	Sähköposti	
<b>3. Kiinteistö</b>	Kiinteistön katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Kiinteistörekisteritunnus	Kaava-alue/kylä	Tilan nimi
<b>4. Sopimus koskee</b>	vesijohtoa                      jätevesiviemäriä                      sekaviemäriä                      paineviemäriä		
	Rakennuksen käyttötarkoitus ja tyyppi on		
<b>5. Käyttö sopimus</b>  Osapuolina liittyjä(t)  kyllä      ei	Nimi	Puhelinnumero	
	Henkilö- / y-tunnus	Sähköposti	
	Nimi	Puhelinnumero	
	Henkilö- / y-tunnus	Sähköposti	
<b>6. Maksut</b>	Yksikköhinta yL	€/k-m <sup>2</sup>	Vesi alv 0 %      €/m <sup>3</sup>
	a-kerroin		Vesi alv 24 %      €/m <sup>3</sup>
	p-kerroin		Jätevesi alv 0%      €/m <sup>3</sup>
	k-kerroin		Jätevesi alv 24%      €/m <sup>3</sup>
	Yhteensä (alv 0%)		
	Maksuerä 1		Eräpäivä 1
	Maksuerä 2		Eräpäivä 2
<b>7. Muut ehdot</b>	Jätevesiviemärin liittämiskorkeus (N2000) +	Jätevesiviemärin padotuskorkeus (N2000) +	
<b>8. Liitteet</b>	hakemus	lausunto	suunnitelmat, kuvat      muuta
	tietosuojaseloste	hinnasto	yleiset toimitusehdot
<b>9. Muut ehdot</b>	Laskutusosoite, jos eri		
<b>10. Muuta</b>	Asiakasta kehoitetaan liittymään häiriötiedote palvelun piiriin. Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, yleisiä toimitusehtoja, hinnastoa sekä Liedon Veden asiakasrekisterin tietosuojaselostetta.		
<b>11. Aika ja paikka</b>			
<b>12. Allekirjoitukset</b>	Allekirjoitus	Allekirjoitus	
	Nimenselvennys	Nimenselvennys	

# SOPIMUSEHDOT

## Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jäljempänä laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolla sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen hinnastoa sekä erillistä laitoksen asiakasrekisterin tietosuojaselostetta.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttö sopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttö sopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttö sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia eikä kiinteistön haltija ole luottotietomerkintöjen perusteella ilmaisen kyvytön suoriutumaan sopimukseen perustuvasta maksuvelvollisuudestaan. Lisäksi laitos voi edellyttää, että kiinteistöä koskeva liittymismaksu on maksettu ennen sopimuksen tekemistä.

5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttö maksusta. Kun laitos on tehnyt käyttö sopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, että laitoksen kanssa käyttö sopimuksen tehnyt kiinteistön haltija vastaa käyttö- ja perusmaksusta hinnaston mukaisesti, ellei toisin erikseen sovita. Muista maksuista vastaa liittyjä.

6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai tarve keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kun liittymän avaaminen ja sitä koskevan liittymismaksun maksaminen ovat molemmat tapahtuneet 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksu palauttamisesta on määrätty yleisissä toimitusehdoissa. Lisäliittymismaksu on palautuskelpoinen silloin, kun sen peruste on syntynyt ja se on maksettu 1.4.2004 tai sen jälkeen.

Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja kulloinkin voimassa oleva vesihuoltolain säännöksiä.

## Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja /tai jätevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa ja yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin todetaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttievimäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttievimäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäteviemäreiden ja padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksesta/hakemuksesta/lausunnosta.

8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitokselle yleisten toimitusehtojen mukaan. Asiakas vastaa kiinteistön kvv-laitteistojen asianmukaisesta toiminnasta laitokselle ja kolmansille.

9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriveden johtamisesta sekä näiden laskuttamisesta sovitaan erikseen.

10 § Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Tonttivesijohdon ja tonttievimäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Tarkemmat määräykset on asetettu yleisissä toimitusehdoissa.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos, ellei erikseen toisin sovita. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon materiaalin, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista laitoksen mukaisesti.

11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus siirretään luovutuksensaajalle yleisissä toimitusehdoissa määritellyllä tavalla. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu joko kokonaan tai osittain.

## Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

13 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina.

14 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

15 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttö sopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttö sopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttö sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä kiinteistön haltijan sopimuksen päättymispäivästä alkaen.

Saatuun kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttö sopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttö sopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen käyttö sopimusta.

16 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen hinnaston ja palvelumaksuhinnaston sekä laitoksen asiakasrekisterin tietosuojaselosteen rekisteröityjen informoimiseksi.

17 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

18 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.